

# **Le dilemme des gouvernements provinciaux de la République Démocratique du Congo face à la mise en place d'une politique durable et solide d'urbanisation: Le cas de la province du Lualaba**

**Stanis Ngombe (Democratic Republic of Congo)**

**Key words:** Access to land; Informal settlements; Land distribution; Land management; Security of tenure; Spatial planning; Urban renewal; Urbanisation durable; Gouvernance foncière; Aménagement du territoire; Villes intelligentes; RDC; Lualaba

## **SUMMARY**

L'urbanisation constitue aujourd'hui l'un des défis majeurs du développement durable, en particulier dans les pays en développement confrontés à une croissance démographique rapide, à une pression accrue sur les ressources foncières et à des capacités institutionnelles encore fragiles. En République Démocratique du Congo (RDC), ce phénomène s'accompagne de profondes mutations économiques et sociales, posant aux gouvernements provinciaux des dilemmes complexes en matière de planification territoriale et de gouvernance urbaine.

La présente contribution analyse les difficultés rencontrées par les autorités provinciales dans la définition et la mise en œuvre d'une politique d'urbanisation durable et cohérente, susceptible de conduire à l'émergence de villes intelligentes et inclusives. L'étude s'appuie sur le cas de la province du Lualaba, choisie comme terrain d'analyse en raison de la concentration exceptionnelle d'enjeux fonciers, économiques, miniers, agricoles et environnementaux qui s'y superposent.

---

Le dilemme des gouvernements provinciaux de la République Démocratique du Congo face à la mise en place d'une politique durable et solide d'urbanisation: Le cas de la province du Lualaba (14128)  
Stanis Ngombe (Democratic Republic of Congo)

FIG Congress 2026  
The Future We Want - The SDGs and Beyond  
Cape Town, South Africa, 24–29 May 2026